# Załącznik Nr 6 do SIWZ

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ................................... w Tarnowskich Górach,

w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, przeprowadzonym na podstawie Ustawy z dnia 19 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm. ), pomiędzy

Gminą Tarnowskie Góry - Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Tarnowskich Górach,

ul. Piastowska 8, 42-600 Tarnowskie Góry, reprezentowanym przez:

Joannę Czyżewską – Kierownika MZUiM, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.01.2016 r. udzielonego przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.............................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

.............................................................................................

działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ......................... Sądu Rejonowego w ............................................................................................................

/ lub do Ewidencji Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez..........................., pod Numerem ............,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **„Rozbudowa układu**

**drogowego ul. Strzelecka i Stalmacha w Tarnowskich Górach” – I etap**

Przedmiotem zamówienia jest budowa chodnika przy ulicy Stalmacha w Tarnowskich Górach w ramach inwestycji „Rozbudowa układu drogowego ulic Strzeleckiej i Stalmacha w Tarnowskich Górach” – I etap, obejmująca branżę drogową oraz elektroenergetyczną w zakresie:

1. Budowy chodnika przy drugiej odnodze ul. Stalmacha do ulicy Tylnej, strona wschodnia – pow. ok. 50 m2 ,
2. Remontu chodnika przy ulicy Strzeleckiej na odcinku od ulicy Stalmacha do ulicy Sobieskiego

(strona lewa) na pow. ok. 200 m2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które są integralną częścią niniejszej SIWZ. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane w ramach inwestycji będą wykonywane pod nadzorem archeologicznym. Z tego względu Wykonawca musi zapewnić dostęp i swobodne działanie służbom archeologicznym.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy:

a) widział teren budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty,

b) stwierdził, że warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych

czynią możliwym ich realizację.

**§3**

1. **Termin wykonania robót określonych w §1 ustala się na :**

**- 150 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.**

1. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

**§4**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową stanowiącymi załącznik do niniejszej, a także wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, SST, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm polskich i europejskich oraz z aprobatami technicznymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§5**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w wyznaczonym przez siebie terminie, nie później niż w 14 dniu od dnia podpisania umowy. Warunkiem przekazania terenu budowy będzie przedstawienie opłaconej polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu wraz z dowodem opłacenia składki.
2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi w oparciu o wytyczone w terenie na własny koszt repery i punkty odniesienia.

3. Wykonawca będzie posiadał obowiązującą najpóźniej od dnia przekazania terenu budowy opłaconą polisę ubezpieczeniową od strat i szkód związanych z realizacją Umowy na majątku Gminy oraz osób trzecich, na poniższych założeniach:

a) okres zawarcia ubezpieczenia od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .

b) wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 300 000 zł.

c) wypłata odszkodowania nastąpi w PLN.

1. Zamawiający przekaże stosowne pełnomocnictwo dla Wykonawcy do załatwiania nieodzownych dla wykonania Umowy czynności administracyjnych i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, w  imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonane i nie odebrane protokołem odbioru prace oraz zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

**§6**

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normę państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub inne normy i dokumenty, o których mowa w art. 30 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normę europejską bądź innych norm lub dokumentów, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, uwzględnia się dokumenty w kolejności podanej w art. 30 ust. 3 ustawy Pzp.

1. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.

**§7**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy przed zawarciem mowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :

- szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,

- wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego,

- sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

- termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.  Zamawiający, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1.. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §20.
4. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

**§8**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

**§9**

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w §7.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej Umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

**§10**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Obowiązek ten nie obejmuje zatem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, dostawy materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i skutkować będzie naliczeniem kary wskazanej we **wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 6 do SIWZ.**

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§11**

1. Wykonawca do odbioru robót przedłoży Zamawiającemu niezbędnę dokumenty, w tym:

a) Dziennik budowy,

b) obmiary, kosztorysy powykonawcze,

c) dokumentację geodezyjną powykonawczą,

d) wyniki prób i badań,

e) dokumenty potwierdzające użycie właściwych materiałów,

f) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót dokona odbioru tych robót. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót Zamawiający stwierdza właściwe wykonanie robót.

3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót to Zamawiający może:

a) w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy.

b) w przypadku gdy wad usunąć nie można:

* jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady są istotne – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

**§12**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej

umowy na rzecz osób trzecich

**§13**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty wynikającej z formularza ofertowego, tj.:

**netto ........................ zł (słownie zł: ..................................................................)**

**brutto ........................zł (słownie zł: ..................................................................)**

w tym należny podatek VAT w wymiarze …….%

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie obmiaru, sporządzonego po zakończeniu robót w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty wymienione w kosztorysie ofertowym oraz ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze ujęte w tym kosztorysie ofertowym i kosztorysu powykonawczego sporządzonego na bazie kosztorysu ofertowego w oparciu o obmiar robót.
2. Uwaga! Cena wykonania zamówienia musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i koszty pracy których wartość przyjęta do ustalenia ceny przez Wykonawcę nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z dnia 22 lipca 2016 r. poz. 1265).

4. Kwota wynagrodzenia zawiera w szczególności:

- wartość robót określonych w przedmiocie zamówienia, wycenionych w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót obejmująca robociznę, materiał oraz sprzęt,

- podatek od towarów i usług wg obowiązującej aktualnie stawki,

- koszty ogólne

oraz:

- koszty związane z obsługą geodezyjną, w tym wytyczenie geodezyjne, wykonanie operatów powykonawczych przez uprawnionych geodetów oraz wyznaczenie stałych punktów wysokościowych – repery.

- koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,

- koszty związane z zabezpieczeniem i organizacją ruchu drogowego i pieszego w czasie prowadzenia robót,

- koszty regulacji studzienek, zasuw i urządzeń obcych, jeżeli zajdzie taka potrzeba,

- koszty wywozu, składowania, gruzu, ziemi oraz innych materiałów w tym materiałów z rozbiórki nawierzchni wraz z ich utylizacją,

- koszty związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót i przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego,

- koszty innych prac i czynności koniecznych do wykonania Zadania opisanego w § 1.

5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (po wykonaniu bez zastrzeżeń robót i ich odbiorem

protokołem częściowym oraz kosztorysem powykonawczym częściowym zatwierdzonym przez

Zamawiającego) do wysokości 70% wartości umowy, przy czym wartość pierwszej faktury nie może

być mniejsza niż 25% wartości umowy.

Zakres rozliczenia częściowego musi być każdorazowo ustalony z Zamawiającym.

Termin płatności faktury częściowej – 14 dni od daty  dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo

wystawionej faktury wraz z załącznikami.

1. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest/nie jest\* rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje/nie istnieje\* możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.”

\*niepotrzebne skreślić

**§14**

1. Zapłata będzie możliwa po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

2. Przed złożeniem faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie danego Zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) Rozliczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z Wykonawcą w zakresie zawartych umów i wypłaconych im wynagrodzeń, kwot wymagalnych i niewymagalnych, kwot zatrzymanych, kaucji i innych należności Podwykonawców objętych odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647(1) §5 kc a także oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali kwoty im należne z tytułu zawartych umów.

b) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wynagrodzeń z tytułu zawartych umów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w niniejszym punkcie i z nich nie skorzystali.

1. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów opisanych w ust.2 pkt a) i b), wtedy Zamawiający wystąpi do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców i dalszym Podwykonawcom, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i Podwykonawcy, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt a) i b) Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami poniższymi.
2. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu wymaganych dokumentów i prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust.3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

13. Faktura stanowiąca podstawę zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia wystawiona będzie na:

**Gmina Tarnowskie Góry**

**Miejski Zarząd Ulic i Mostów**

**ul. Piastowska 8**

**42-600 Tarnowskie Góry**

**NIP: 645 25 38 184.**

**§15**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy, którego funkcję będzie pełnił/a ……………………………………………….. - nr uprawnień: ……….. z ……………………. (specjalność drogowa; konstrukcyjno-budowlana), w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników budowy w prawie budowlanym.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót, którego funkcję będzie pełnił/a ……………………………………………….. - nr uprawnień: ……….. z ……………………. (specjalność elektryczna i elektroenergetyczna), w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników budowy w prawie budowlanym.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga dostarczenia dokumentów wymaganych Prawem budowlanym i wymogami postawionymi w SIWZ.
4. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie ………………………………………………… .

**§16**

1. Roboty objęte są rękojmią za wady. Okresy rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami zawartymi w Kodeksie cywilnym.
3. Okres rękojmi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wynosi …..................... miesięcy.
4. Zamawiający w okresie rękojmi za wady będzie organizował przeglądy. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wady – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką wadę na jego koszt.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady i gwarancji jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

**§17**

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, usunąć powstałe wady w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o ujawnieniu wad w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu w szczególności służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§18**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy równe 10 % wartości brutto ceny umownej tj. ……………………….. zł (słownie: …………………………………………………….).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie ……………………… przed zawarciem Umowy.

3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:

70% tej kwoty, tj. ………………………… - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru.

30% tej kwoty, tj. ……………………………. - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót wykonanych.

**§19**

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

**§20**

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§21**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy lub nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości … % wynagrodzenia brutto, w kwocie wskazanej w §13 ust 1,

b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1.

**c)** **za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i dowodów opisanych w ust. 3 § 10 niniejszej umowy, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.**

**d) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w ust. 1 § 10 niniejszej umowy, w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia.**

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę jeżeli Zamawiający stwierdzi:

a) dopuszczenie do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w §7 – w wysokości 10.000,00 PLN (dziesięć tysięcy), za każdy przypadek,

b) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1,

c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1,

d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1,

e) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty niezgodnym z podanym w § 7 ust. 2. - w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §13 ust 1, za każdy przypadek.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

**§22**

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania prze­wyższającego karę umowną.

**§23**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy - o ile stały się niezbędne i Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł ich przewidzieć - w następujących zakresach:

a) wynagrodzenia,

b) terminu wykonania zamówienia,

c) sposobu realizacji zamówienia .

3. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia które mogą wystąpić w następstwie:

a) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (każdorazowo potwierdzone przez inspektora nadzoru).

b) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia (każdorazowo potwierdzone przez inspektora nadzoru).

c) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

d) Podstawą wyceny robót dodatkowych lub zamiennych są ceny jednostkowe wycenionego przedmiaru robót stanowiące wraz z ofertą Wykonawcy załącznik nr 2 do niniejszej Umowy lub w przypadku braku odpowiednich pozycji katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacje średnich cen wg SEKOCENBUD obowiązującego w trakcie ich realizacji.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy, które mogą wystąpić w następstwie:

a) działania siły wyższej,

b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku),

d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

e) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

i) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

j) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

k) wystąpienia wykopalisk archeologicznych,

l) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, (np. m.in. inne kategorie szkód górniczych, kategorie gruntu, skał, kurzawka itp.),

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie :

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej.

b) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

f) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

1. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez Wykonawcę zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i jego akceptacji.

**§24**

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§25**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy stronny poddają sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa

2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**