**Załącznik Nr 2 do Zapytania cenowego**

UMOWA NR ......... 2019

zawarta w dniu ................................... w Tarnowskich Górach.

Zawarcie umowy następuje zgodnie z zapisem art. 4 ust.8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018 poz 1986 z póżn. zm.) oraz zarządzeniem nr 14/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. Kierownika Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w sprawie Regulaminu postępowania w sprawach udzielania zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Tarnowskie Góry - Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Tarnowskich Górach,

ul. Piastowska 8, 42-600 Tarnowskie Góry, reprezentowanym przez:

Joannę Czyżewską – Kierownika MZUiM, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.01.2016 r. udzielonego przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.............................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

.............................................................................................

działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ......................... Sądu Rejonowego w ............................................................................................................

/ lub do Ewidencji Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez..................., pod Numerem ............,

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§1.**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej na zadanie pn.: **„Rozbudowa ulicy Lipowej w Tarnowskich Górach”.** Zadanie polega na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy ulicy Lipowej w Tarnowskich Górach w zakresie jak na załączonej mapce poglądowej do przedmiotowego postępowania, na długości ok. 505 mb.

1. Zakres prac obejmuje:

- przebudowę jezdni ulicy Lipowej,

- budowę miejsc postojowych, budowę fragmentu chodnika.

- zagospodarowanie zieleni,

- przebudowę i zabezpieczenie sieci infrastruktury podziemnej i naziemnej ( w koniecznych

- przypadkach i wg wskazań Zamawiającego),

- konieczną przebudowę odwodnienia nawierzchni,

- pełnienie nadzoru autorskiego w czasie trwania realizacji projektu.

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlany dla branż: drogowej oraz innych koniecznych branż,

- projekt wykonawczy dla branż: drogowej oraz innych koniecznych branż,

- mapy do celów projektowych z uzgodnieniami branżowymi – w każdym egzemplarzu projektu,

- wypis z ewidencji gruntów - w każdym egzemplarzu projektu,

- decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych (jeśli taka będzie wymagana) – w każdym

- egzemplarzu projektu,

- uzgodnienie i pozwolenie wodno-prawne (jeśli będzie wymagane) - w każdym egzemplarzu

projektu,

- decyzję o wycince drzew,

- ewentualną rozbudowę oświetlenia,

- uzgodnienia wszelkich kolizji z gestorami właściwych sieci infrastruktury technicznej  
 i teletechnicznej - w każdym egzemplarzu projektu,

- zgody na wejście w teren na czas realizacji inwestycji – w każdym egzemplarzu projektu,

- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej branży – 2 egz.,

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w każdym egzemplarzu projektu,

- przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi – 2 egz. (z podziałem na etapy realizacyjne),

- wszelkie konieczne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i opinie – w każdym projekcie,

- wersję elektroniczną dla wszystkich pozycji,

- komplet dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

1. Wykonawca w dokumentacji projektowej winien uwzględnić:

- odwodnienie pasa drogowego,

- rozwiązania kolizji z sieciami – jeśli takowe wystąpią,

- wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego,

- wykonanie i zatwierdzenie projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelowej,

- pełnienie nadzoru autorskiego w czasie trwania realizacji przedmiotowego projektu wg potrzeb Zamawiającego, przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie,

- aktualizację przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

- wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach.
2. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia w następujących formach i ilościach:

- w formie elektronicznej - w 2 egzemplarzach (tekst w programie Microsoft World, rysunki w JPG, PDF),

- w formie papierowej - w 5 egzemplarzach,

- w formie elektronicznej nieedytowalnej (pliki „pdf”) oraz edytowalnej (tekst – pliki „doc” i „xls”, rysunki – pliki „dwg”).

1. Zgodnie z art. 29 ust. 5 i art. 30 ust. 9 punkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, **w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.** Wykonawca powinien w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia zastosować zasady zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania, którą rozumie się jako projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.

1. Określenie wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia.

Z uwagi na charakter świadczenia, które nie wyczerpuje przesłanek stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy Zamawiający nie wymaga wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem na umowę o pracę.

1. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ustala się do dnia 20 grudnia 2019 roku.**

**Uwaga!**

**Jeżeli dana czynność, zakres opracowania lub zawartość dokumentacji projektowej nie została bezpośrednio wymieniona w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia a jest niezbędna do uzyskania stosownej decyzji, opinii, uzgodnienia czy prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, to przyjmuje się, że Wykonawca jako specjalista uwzględnił tę czynność w cenie ofertowej i nie stanowi to podstawy do zwiększenia wynagrodzenia a także zmiany terminu realizacji umowy.**

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji, tj. w szczególności podkładów geodezyjnych, uzyskania wymaganych  decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych   
w zakresie wynikającym z przepisów, w tym z odpowiednimi Wydziałami Urzędu Miejskiego, Starostwa Powiatowego, gestorami sieci, itp.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac projektowych z podaniem kolejności działań i terminów realizacji poszczególnych etapów w tym koncepcji i rozwiązań wariantowych. Harmonogram wymagał będzie akceptacji Zamawiającego.

3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie  z  przepisami Prawa budowlanego (Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.), Prawa zamówień publicznych (Dz. U.   
z 2017 r. poz. 1579 ) oraz   rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. rozdz. 2 i 3 (Dz.U. nr 202/04 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U. nr 130/04 poz. 1389 z późn. zm.) w sprawie określenia metod i  podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac  projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie  funkcjonalno – użytkowym.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami   
i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie umownej bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi w tym zakresie uwag i zastrzeżeń.

5.  Wykonawca składa kompletną dokumentację w terminie określonym w § 1 pkt 8.

Po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji złożonej przez Wykonawcę spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej, stanowiący potwierdzenie jej wykonania. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia:

1) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

2) że opracowana dokumentacja będąca przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz że praw takich nie narusza;

1. **że zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 5 i art. 30 ust 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) dokumentacja projektowa została sporządzona i dostosowana do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.**

6.  W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji  projektowej powodujących potrzebę dokonania w niej uzupełnień i zmian, Zamawiający zwróci Wykonawcy wadliwy projekt określając jednocześnie zakres i termin ich usunięcia.

7. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z wykazem zawartości teczki.

8. Odbiór  dokumentacji projektowej stwierdzający kompletne i należyte jej wykonanie przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę.

9. Rachunek lub faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy bez nadania dalszego biegu. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia wpływu   
do Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury.

**§3**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
4. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

**§4**

1.  Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu, w wysokości ……… **zł netto** (słownie zł: …………..), tj.**………………………zł brutto**(słownie zł: ……………………………………..) , w tym podatek  VAT(w wym. 23%) w wys. ………. **zł**.

2.   Strony stanowią, iż fakturę stanowiące podstawę za wykonane prace projektowe na rzecz Zamawiającego należy wystawić na:

**Gmina Tarnowskie Góry**

**Miejski Zarząd Ulic i Mostów**

**ul. Piastowska 8**

**42-600 Tarnowskie Góry**

**NIP: 645 25 38 184.**

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji nastąpi w terminie do 30 dni od daty  dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury , zgodnie z § 2 pkt 5 niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest/nie jest\* rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje/nie istnieje\* możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.”

\*niepotrzebne skreślić

**§5**

1. Wykonawcagwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentacji projektowej oraz wyłączne prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności są wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2018.1191 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej lub którejkolwiek jej części, stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wymienionych poniżej polach eksploatacji:

a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i  w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

1. wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
2. wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
3. tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
4. wykorzystywanie utworu do realizacji urządzeń elektroenergetycznych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym dokumentacja projektowa została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których dokumentacjaprojektowazostała utrwalona, przekazanych Zamawiającemuzarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono – następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (tj. bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu).
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia nawykonywanie zależnych praw autorskich poprzez dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy, a także jest upoważniony do udzielania, w imieniu Wykonawcy, takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającegoz opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
10. Wykonawcaprzenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawcawyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, przysługujących twórcy, praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy określonych w § 6 umowy, a dotyczących zobowiązania Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, jego zakresu i sposobu wykonywania. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy

**§6**

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnienie jej szczegółów,
3. wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów,
4. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, w tym: w zakresie dotyczącym rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, zgodności realizacji z opracowaną dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewnienie koordynacji międzybranżowej,
5. uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, dotyczących m.in.. materiałów   
   i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Wykonawcę   
   w trakcie wykonywania robót.
6. wykonanie zmian w dokumentacji projektowej nie wymagających zmian decyzji administracyjnych,
7. wykonywanie dokumentacji zamiennych w przypadku konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę
8. opiniowanie wniosków o wprowadzenie zmian.
9. Wykonawca jest obowiązany świadczyć usługę nadzoru autorskiego poprzez pobyty na budowie w okresie prowadzenia robót na każde wezwanie Zamawiającego.
10. Wezwania Zamawiający będzie  dokonywał telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.  
    Wezwanie uważa się za dokonane z chwilą, gdy doszło ono do Wykonawcy  
    w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią. Jeśli Wykonawca wezwany jest na skutek awarii zagrażającej zdrowiu i życiu ludzi lub awarii powodującej znaczne straty, to winien się stawić na wezwanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
11. Obecność na placu budowy Wykonawca jest obowiązany potwierdzić każdorazowo wpisem w dzienniku budowy jeżeli jest wymagany lub potwierdzoną kartą pobytu.Za jeden pobyt, o którym mowa w pkt 2, uważa się wykonanie przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, niezależnie od czasu jego trwania, czynności o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia, które zostaną wyszczególnione w zawiadomieniu skierowanym do Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie za nadzór autorski mieści się w wynagrodzeniu określonym w § 4.

6.  Wykonawca w ramach realizowania nadzoru autorskiego ma prawo:

1. wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji,
2. żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania tych robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

**§7**

* 1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej - w wysokości 200,00 zł, za każdy zakończony dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w § 1 ust. 8 umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1.

d) każdorazowo za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 ust. 1 .

2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.

* 1. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.
  3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie, w sytuacji której wysokość szkody przewyższa zastrzeżoną karę umowną.
  4. Niezależnie od zastrzeżenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych.

**§8**

1. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji projektowej.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy w terminie maksymalnym 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o wadzie lub usterce, chyba że Strony uzgodnią pisemnie inny termin.
3. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie nie przystąpi   
   do usuwania wad lub usterek zgodnie z ust.2 albo w odpowiednim terminie wad lub usterek nie usunie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.

**§9**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie stanu zaawansowania prac projektowych, zweryfikowanych przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają,  pod rygorem nieważności, formy pisemnej - aneksu do umowy.

2. Zmiana umowy możliwa będzie w następujących przypadkach:

a) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikła z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) zmian korzystnych dla Zamawiającego istotnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w przypadkach wymienionych w treści Kodeksu cywilnego,
3. nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
5. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
6. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących okolicznościach:
8. Opóźnienia z winy Wykonawcy, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, dającej podstawę do uzasadnionego przewidywania że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie, a opóźnienie, przerwa w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
9. porzucenia, nie kontynuowania robót przez okres 10 dni, uchylania się od prowadzenia usług, a okoliczności te nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła,
10. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy lub w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła,
11. gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych błędów lub braków, odmówi usunięcia błędów, braków lub innych wad w przedmiocie umowy.
12. Narażenia Zamawiającego na szkody z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**§12**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osoby lub podmioty trzecie.

**§13**

1. Osoba do kontaktów ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych będzie …….....

2.  Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy w   zakresie wykonania obowiązków umownych będzie …………....

**§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy stronny poddają sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

**§15**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający            Wykonawca**